



+ ATELIER JOSEPH AB2 ARCHITECTURE

Transformation d'une
maison de maître
en bureaux



Romain JOSEPH
Architecte DPLG

ATELIER JOSEPH
www.atelierjoseph.fr

19, boulevard de la Gare
31000 Toulouse
Port. 06 83 02 59 00
romain@atelierjoseph.fr

**Hélène BERGÈS
Jérôme BERGÈS**
Architectes DPLG

AB2 ARCHITECTURE
www.ab2architecture.fr

Ecocert, société qui accompagne les organisations dans le déploiement et la valorisation de pratiques durables à travers la formation, le conseil et la certification, a fait l'acquisition de cette ancienne maison de maître de 600m² située à l'Isle-Jourdain pour agrandir ses bureaux et accueillir 45 salariés.

Cette maison de maître de la fin du 18^{ème} siècle située à l'emplacement des anciennes fortifications était "dans son jus", au charme désuet utilisée uniquement en villégiature estivale pour une grande famille mais présentait un manque d'entretien évident. Notre intervention s'est portée sur l'ensemble du bâti sur 3 niveaux plus 2 ailes indépendantes. Nous avons conservé au maximum les matériaux anciens présents dans la maison (sols en tomettes, moulures murales et en plafonds, portes anciennes à panneaux, escalier principal au style Louis XIII). Même si les interventions ont été parfois lourdes dans certains espaces par la nécessité d'une mise aux normes PMR ou pour palier à des problèmes de structure, le but était de donner à lire un résultat délicat, respectueux en utilisant des matériaux locaux qui auraient pu être déjà présents et des mises en œuvre traditionnelles notamment pour les enduits à la chaux.

Les bureaux sont chauffés grâce à une chaudière à granulés de bois et ventilés avec une VMC double flux.

